



HOTĂRÂREA nr. 383
din 27 octombrie 2022

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 75 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Pavel Chinezu, nr. 10, teren aferent construcției, către Fundația Rheum-Care

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77.477/I.D.2. din 10.10.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice **privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 75 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Pavel Chinezu, nr. 10, teren aferent construcției, către Fundația Rheum-Care,**
- Nota internă nr. 36.452 din 13.05.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Autorizația de Construire nr. 294/30.05.2013,
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,
- Raportul de specialitate nr. 79.419 din 13.10.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 75 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Pavel Chinezu, nr. 10, teren aferent construcției, identificat în CF nr. 140111 Târgu Mureș, nr. top. 140111, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Fundația Rheum-Care, teren aferent extinderii executate în baza Autorizației de construire nr. 294/30.05.2013.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art. 4. din HCL nr. 218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 75 mp este de **953 Euro/an.**

Art. 3. De la data de 05.10.2022 până în momentul încheierii noului contract de concesiune, proprietara construcției - Fundația Rheum-Care, va achita taxa de ocupare a domeniului public.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- Fundației Rheum-Care.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 de voturi „pentru”)